



SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN

**II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 30 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Eylül 2024

İÇİNDEKİLER

GENEL DEĞERLENDİRME	3
YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM.....	5
YÖNETİM KURULU	5
ÜST YÖNETİM	5
YÖNETİM KADROSU	8
KURUMSAL PROFİL	9
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ VE DEĞERLERİMİZ	10
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER.....	12
ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU	13
FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI	13
PAY PİYASASI.....	14
TÜREV PİYASASI.....	14
GENEL KURUL BİLGİLERİ	15
PAY İHRACI	15
BORÇLANMA ARACI İHRACI.....	16
KREDİ DERECELENDİRME.....	16
DİĞER	16
RİSK YÖNETİMİ	16
RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	16
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ	17

GENEL DEĞERLENDİRME

Küresel Ekonomik Görünüm

2024 yılının ikinci çeyreğinde, merkez bankalarına yönelik beklentiler, büyüme-enflasyon görünümü ve jeopolitik riskler küresel ekonomi gündeminde öne çıkan başlıklar olmuştur.

Uluslararası Para Fonu (IMF) Nisan 2024 Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'na göre, küresel büyümenin 2024 yılında, geçen yıla benzer şekilde %3,2 büyüme kaydetmesi beklenmektedir. Gelişmiş ülkelerdeki büyüme hızının 2023'teki %1,6'dan, 2024'te %1,7'ye yükselmesi ve gelişmekte olan ülkelerdeki büyüme hızının 2023'teki %4,3'e benzer şekilde 2024'te %4,3 artması beklenmektedir. IMF'nin aynı raporunda küresel enflasyonun 2023'teki %6,8 seviyesinden 2024'te %5,9'a yavaşlaması beklenirken; çekirdek (gıda-enerji hariç) enflasyondaki iyileşmenin daha yavaş ve sınır kalması öngörülmektedir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Haziran'da, beş yıl sonra ilk defa olmak üzere faiz indirimi gerçekleştirmiştir. Böylece mevduat, ana refinansman ve marjinal borç verme faizleri yirmi beşer baz puan düşüşle, sırasıyla %3,75, %4,25 ve %4,5 seviyelerine gerilemiştir. ABD Merkez Bankası (Fed) yılın ilk yarısı itibariyle herhangi bir faiz indirimi gerçekleştirmezken; aylık 95 milyar dolar seviyesinde olan bilanço küçültme hızını Haziran itibariyle 60 milyar dolar seviyesine yavaşlatmıştır. Haziran ayı itibariyle Fed politik faizi %5,25-5,50 aralığında iken, manşet ve çekirdek TÜFE sırasıyla %3,0 ve %3,3 seviyesindedir.

2024 yılının ikinci çeyreğinde jeopolitik riskler ön planda kalmayı sürdürmüştür. Rusya-Ukrayna ve İsrail-Hamas arasında devam etmekte olan çatışmalara İran-İsrail gerginliği de eklenmiştir. 2024 yılının geri kalanında jeopolitik risklerin ön planda kalmaya devam etmesi muhtemel görünmektedir. Haziran ayında gerçekleştirilen Avrupa Parlamentosu ile İngiltere ve Fransa'daki erken seçimlerin ardından oluşan siyasi tablonun yansımaları izlenebilecektir. Kasım ayında ABD'de gerçekleşecek olan başkanlık seçimleri yaklaşırken eski başkan ve yeniden aday olan Trump'a yönelik suikast girişimi sonrasında mevcut başkan Biden'ın sağlık sorunları nedeniyle adaylıktan çekildiğini açıklayarak başkan yardımcısı Harris'i adaylık için işaret etmesiyle, bu seçim kaynaklı siyasi belirsizliklerin de yılın geri kalanında ön planda olması beklenmektedir. Son olarak, Çin tarafında karışık seyreden ekonomik veriler, genişleyici adımlara yönelik ihtiyacın sürmekte olduğunu işaret ederken; Japonya tarafında beklenen sıkılaştırma adımlarının gecikmesi Yen'in oynaklığını artırmaktadır.

Türkiye Ekonomik Görünüm

2024 yılının ikinci çeyreğinde, yerel seçimlerin geride kalmasıyla ekonomi politikasında atılan adımlar, uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's'ten gelen not artışı, Gri Liste'den çıkış ve rezervlerde toparlanma yurtiçi ekonomi gündeminin ana başlıkları olmuştur.

Yaşanan deprem felaketine karşın, 2023 yılını %4,5 büyüme ile tamamlayan Türkiye Ekonomisi; 2024 yılı ilk çeyreğinde, yerel seçimler öncesinde öne çekilen talep etkisiyle, yıllık bazda %5,7 ile görece güçlü bir büyüme kaydetmiştir. Öncü göstergeler ve yüksek frekanslı veriler, yılın ikinci çeyrek döneminde de iktisadi faaliyetin bir miktar ivme kaybetse de gücünü koruduğunu işaret etmiştir. Ancak, seçimler ve yüksek enflasyon ortamı nedeniyle öne çekilen talebin normalleşmesi ve finansal koşullardaki sıkılığın birikimli ve gecikmeli etkileriyle iktisadi faaliyetin yılın geri kalanında yavaşlamayı sürdürmesi muhtemel görünmektedir. Bu görünüm altında, Türkiye ekonomisinin 2024 yılında potansiyelinin bir miktar altında yaklaşık %3,5 civarında büyüyeceğini öngörmekteyiz. Orta Vadeli Program'a (OVP) göre, 2024 yılı büyüme hedefi %4,0 seviyesindedir. Orta Vadeli Program'ın Eylül itibariyle güncelleneceğini ve bu rakamın revize edilebileceğini de hatırlatalım.

2023 yılı sonunda %64,8 olan ve Nisan 2024 itibarıyla yılı içi zirve seviyesi olması beklenen TÜFE, ikinci çeyrek sonunda %71,6 seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevcut gerçekleşme ve eğilimler, yaz aylarında güçlü baz etkileri sayesinde daha hızlı olmak üzere, dezenflasyon yılın geri kalanında devam edeceğini işaret etmektedir. Geçen yıl yayınlanan OVP'deki 2024 yılı sonu TÜFE hedefi %33,0 seviyesinde olup; TCMB 2024/II Enflasyon Raporu'na göre, TÜFE'nin yıl sonunda orta noktası %38 olmak üzere %34-42 aralığında gerçekleşmesi tahmin edilmektedir. Temmuz ayı TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre ise, enflasyon beklentileri 2024 yıl sonu için %42,95 ve 12 ay sonrası için %30,02 seviyelerindedir. 2024 yıl sonu TÜFE tahminimiz ise %42,2 seviyesindedir.

Yılın ilk çeyreği itibarıyla %50 seviyesine ulaşan politika faizi, ikinci çeyrek dönemi boyunca sabit tutulmuştur. Bu süreçte, TCMB'nin likidite araçları ve kredi büyümesine yönelik adımlarla parasal sıkılığı desteklediği gözlenmiştir. Mart'ta gerçekleşen yerel seçimlerin ardından yaklaşık dört buçuk yıllık potansiyel seçimsiz dönem başlaması ve ekonomi yönetiminin rasyonel politikaları sürdüreceği beklentisinin öne çıkmasıyla birlikte sermaye girişlerinin hızlandığı, rezervlerin güçlendiği ve TL mevduat payının arttığı bir süreç olmuştur. TCMB'nin sözlü yönlendirmesi, enflasyonda belirgin ve kalıcı bir bozulma görülmesi durumunda ilave sıkılaştırma yapılacağı; bununla birlikte, hem aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin ve kalıcı bir düşüş sağlanana hem de enflasyon beklentileri tahmin aralığına yakınsayana kadar sıkı para politikası duruşunun korunacağını işaret etmektedir.

Para politikasındaki sıkılaştırma ile ekonomi politikasındaki öngörülebilirliğin artması sonrasında uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türkiye'nin kredi notunu iki kademe birden yükselterek yatırım yapılabilir seviyenin dört kademe altındaki "B1" not seviyesine yükseltirken, not görünümünü de "Pozitif" olarak korumuştur. Böylelikle, önümüzdeki süreçte not artışlarının sürebileceği sinyalini vermiştir. Son durum itibarıyla, Türkiye'nin kredi notu Fitch, S&P ve Moody's'te yatırım yapılabilir seviyenin dört kademe altında olup; bu kurumların tamamında not görünümü "Pozitif"tir. Ayrıca, Haziran sonunda Türkiye'nin kara para aklama ve yasa dışı finansmanın önlenmesine ilişkin uygulamalarının ardından, Mali Eylem Görev Gücü (FATF) Türkiye'nin 2021'de alındığı Gri Liste'den çıkartıldığını duyurmuştur.

Yılın üçüncü çeyrek döneminde dezenflasyon sürecinin hızlanması beklenmektedir. Diğer taraftan, mevcut gerçekleşme-eğilimler ile yapılan sözlü yönlendirmeler politika faizinde yılın son ve 2025'in ilk çeyreği öncesinde bir indirim yapılma ihtimalinin zayıf olduğunu işaret etmektedir. Bu açıdan, enflasyon ve iktisadi faaliyetin seyriyle birlikte; maliye politikası tarafında atılabilecek ek adımlar belirleyici rol oynayabilecektir. Eylül ayı itibarıyla yayımlanması beklenen Orta Vadeli Program, bu anlamda yakından takip edilecek önemli bir başlık olacaktır. Ayrıca, Eylül'de Fitch ve Kasım'da S&P tarafından planlı bir Türkiye kredi notu gözden geçirilmesi bulunduğunu ve bir kademe daha not artışı yapılma ihtimalinin de yüksek olduğunu not edelim.

Finansal Piyasalardaki Görünüm

Küresel piyasalar yeni yıla başlarken ana gündem unsurları arasında, Ekim 2023'de başlayan İsrail – Filistin savaşı yer alırken küresel ekonomilerde yavaşlamanın ve enflasyonda katılık riskinin ön planda olduğu bir piyasa görülmüştür. İkinci çeyrek sonunda Avrupa Merkez Bankası'nın faiz indirim döngüsüne başlaması ile birlikte FED – ECB makası açılmaya başlamıştır. Yıla başlarken altı faiz indiriminin fiyatlandığı swap piyasalarında son karar metni baz alındığında Eylül toplantısında faiz indirimine kesin gözüyle bakılmaktadır. Tahvil piyasaları ise Fed'den üç indirim fiyatlamaktadır. İkinci çeyrekte piyasa beklentileri tahvil – faiz – dolar çerçevesinde, makro veri takvimi üzerinden ve teknoloji şirketlerine ilişkin haber akışı ile şekillenmeye devam etmiştir. Yılın ilk altı ayında %20,72 yükseliş kaydeden S&P 500 endeksi çarpan bazında pahalı işlem görmeye devam etmiştir. Avrupa endekslerinde DAX %10,76 ile ilk altı ayı tamamlarken Asya piyasalarında ise Çin büyümesine ilişkin endişeler ve Çin – Tayvan eksenli haber akışı bölge ekonomilerine yön vermiştir. Rusya – Ukrayna savaşı ve İsrail – Filistin gerilimi ve bunun bölgesel bir savaş yaratma riski devam etmekle beraber çeyrek içerisinde talep yönlü endişelerin ağır basması ve savaş kaynaklı herhangi bir arz kısıntısına

gidilmemesi petrol tarafında baskıyı beraberinde getirmiştir. İkinci çeyrek ortalarından itibaren dolar talebindeki artış dolar cinsinden petrole olan talebi kısıtlarken, gelişmekte olan ülke para birimlerinde ve döviz çiftlerinde de volatilitiyi beraberinde getirmiştir. 2024 Ekonomik Görünüm ve Hisse Strateji Raporu'nda belirtildiği üzere; yılın geri kalanında da jeopolitik gelişmelerin, enerji ve gıda fiyatları, seçimler (özellikle ABD Başkanlık), Çin'in büyüme performansı gibi başlıkların yıl boyunca küresel risk iştahı ve sermaye hareketleri üzerinde belirleyici rol oynaması beklenebilir.

Türkiye'nin FATF'nin Gri Listesi'nden çıkması beklentileriyle Yurtiçinde yılın ikinci çeyreğini TL bazında %16,5 kazançla kapatan BİST100 Endeksi, dolar bazında da %15'e yakın yükseliş kaydetmiştir. BİST'te 2024 yılının ikinci çeyreğinde ortalama günlük işlem hacmi geçen yılın aynı dönemine göre yaklaşık %67 artış ile 103,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Yılın ikinci çeyreğinde sıkı para politikasındaki kararlılıkla birlikte rasyonel politikaların devam etmesiyle gerilen risk priminin etkisiyle BİST Bankacılık Endeksi %38 ve BİST Sınai Endeksi ise %3 yükseliş kaydetmiştir. Aynı endeksler dolar bazlı sırasıyla %36,26 ve %1,83 getiri kaydetmiştir. Yılbaşında %38 olan yabancı takas oranı ikinci çeyrek sonunda önemli bir değişim göstermemiş ve %38'lerde ikinci üç aylık periyodu kapatmıştır. Diğer yandan yılın ikinci çeyreğinde 310 baz puan seviyelerinde fiyatlanan Türkiye'nin beş yıllık kredi risk primi (CDS) 30 baz puan iyileşerek 280 baz puan seviyesine gerilemiştir. TCMB verilerine göre ikinci üç aylık dönemde hisse senetlerinden net 1,53 milyar dolar yabancı çıkışı takip edilmiştir. Tahvil tarafında ise aynı dönemde net 10,6 milyar dolar düzeyinde yabancı girişi gerçekleşmiştir. Hisse senedi ve tahvil beraber değerlendirildiğinde yaklaşık 9,06 milyar dolar tutarında yabancı girişi hesaplanmaktadır.

YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM

YÖNETİM KURULU

Murat Bilgiç

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

Poyraz Koğacıoğlu (*)

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Bilinç Tanağardı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Tolga Sert

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

Cansel Nuray Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü

Onur Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Burç Boztunç

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

Yönetim Kurulu Üyeleri, 26 Mart 2024 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda bir sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

(*) Hakan Aygen 26 Mart 2024 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmış olup yerine Poyraz Koğacıoğlu görevlendirilmiştir.

ÜST YÖNETİM

Eralp Arslankurt - GENEL MÜDÜR

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. Ocak 2019 itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atandığı görevinde; Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Kredi Tahsis ve İzleme, Algoritmik İşlemler ve Bilgi İşlem fonksiyonlarından sorumlu olarak çalışmış ve Temmuz 2022 tarihinde terfien Genel Müdür olarak atanmıştır.

Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Hazine ve Portföy Aracılığı, Baş Ekonomist, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ağustos 2020 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Mevcutta Kurumsal Uyum Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Raportörlüğü fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Özcan Beceren – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1972 doğumlu olan Özcan Beceren, İstanbul Üniversitesi İşletme lisans eğitimi sonrasında aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Pazarlama yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Finans sektöründe faaliyet gösteren kurumlarda çeşitli pozisyonlarda görev yaptıktan sonra 2022 yılının Ekim ayında Yatırım Finansman'da Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Beceren, Pazarlama, Pay Piyasası, Kredi Tahsis ve İzleme, Bilgi İşlem ve bağlı birimleri olan Proje Yönetimi, İşlem Platformları Destek ile Algoritmik İşlemler fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Mehmet Levent Sezer – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1971 yılında Ankara’da doğan Mehmet Levent Sezer, 1990 – 1995 yıllarında ODTÜ Ekonomi bölümünü tamamlamıştır. İş yaşamına 1997 yılında Türkiye İş Bankası’nda Fon Yönetimi Uzmanı olarak başlayan Mehmet Levent Sezer, 2005 – 2011 yılları arasında ise Türkiye İş Bankası Hazine bölümünde müdür yardımcısı olarak görevine devam etmiştir. 2011 – 2023 arasında ise Hazine Birim Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2023 Şubat ayı itibariyle Yatırım Finansman’da Genel Müdür Yardımcısı olarak görevlendirilen Mehmet Levent Sezer, yeni görevinde Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, Operasyon Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı Sınırlı Saklama Birimi, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Kurumsal İletişim Birimi, Türev Ürünler Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı olan Yurt Dışı Piyasalar Birimi ile Kurum Portföy Yönetimi Birimi’nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Esra Seller Turgay – DİREKTÖR

1982 İzmir doğumlu Esra Seller Turgay; İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuş ve Marmara Üniversitesi’nde İşletme yüksek lisansını 2009 yılında tamamlamıştır. Bağımsız denetim sektöründe; 2 senesi Bağımsız Denetim Müdürü olmak üzere 8 sene boyunca Bağımsız Denetçi olarak görev alan Esra Seller Turgay, üretim, hizmet ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren birçok şirketin bağımsız denetim süreçlerinde görev almıştır. 20 Temmuz 2015 tarihinde Yatırım Finansman’da Mali Kontrol Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış ve 1 Temmuz 2016 tarihinde Mali Kontrol Müdürü olarak atanarak Mali Kontrol ve Destek Hizmetlerden sorumlu Müdür olarak görevine devam etmiştir. Temmuz 2021 itibarıyla terfiyen Direktör olarak atanan Esra Seller Turgay; Mali Kontrol Müdürlüğü altında Bütçe ve Raporlama, Muhasebe ve Mali İşlemler ile Sürdürülebilirlik fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Dr. Nuri Sevgen – DİREKTÖR

1973 doğumlu olan Dr. Nuri Sevgen, 2014 yılında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü’nde doktorasını tamamlamıştır. 1994 yılında sermaye piyasası alanında çalışma hayatına başlamış olan Sevgen, aynı zamanda Nişantaşı Üniversitesi’nde öğretim üyesidir. Türkiye’nin önde gelen finans kurumlarında birçok farklı görevde bulunmuştur. Vadeli işlemler piyasalarında alt yapının kurulması, ürünlerin geliştirilmesi ve pazarlanması, yatırımcı eğitimlerinin verilmesi konularında uzun yıllardır yönetici olarak görev yapmıştır. 2015 yılında Yatırım Finansman’da göreve başlayan Sevgen, Ocak 2023 itibarıyla terfiyen Direktör olarak atanmıştır. Mevcutta Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Türev Ürünler ve bağlı birimleri olan Yurt Dışı Piyasalar ve Kurum Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu Direktör olarak görevine devam etmektedir.

Dr. Barış Esen – DİREKTÖR

İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunu olan Dr. Barış Esen, Galatasaray Üniversitesi Bölgesel ve Stratejik Etüdler Bölümü’nde yüksek lisansını tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü’nden doktora derecesini almıştır. Gazetecilik ve televizyonculuk mesleğine 2004’te CNN Türk Dış Haberler Servisi’nde başlamıştır. 2005 yılından 2010 yılı başına dek SKY Türk Haber kanalında muhabir, editör ve sunucu olarak çalışmıştır. 2010’dan itibaren kuruluş kadrosunda yer aldığı Bloomberg HT’de sunucu-editör olarak görev yapan Dr. Barış Esen, Şubat 2023 itibarıyla kariyerine Yatırım Finansman’da Kurumsal İletişim Direktörü ünvanı ile devam etmektedir.

Demet Gültekin – DİREKTÖR

1983 doğumlu Demet Gültekin, 2006 senesinde Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden ve 2015 senesinde Bilgi Üniversitesi İngilizce MBA Bölümü'nden mezun olmuştur. 2007 senesinde Türkiye İş Bankası Gayrettepe Şubesi'nde Bireysel Bankacılık satış alanında çalışmaya başlamış, 2010 senesinde Türkiye İş Bankası Kabataş Şubesi'ne terfiyen tayin olmuştur. Kabataş Şubesi'nde sırası ile Bireysel Bankacılık ve Özel Bankacılık Yöneticisi olarak çalışmıştır. 2013-2020 senesinde Türkiye İş Bankası İstanbul Özel Bankacılık Şubesi'nde Özel Bankacılık Yöneticisi olarak görev almıştır. Sermaye Piyasası sektöründe iki seneye yakın görev aldıktan sonra Ağustos 2021 tarihi itibarıyla Yatırım Finansman'da Pazarlama Birim Müdürü, Ekim 2022 itibarıyla ise Yurt İçi Satış Birim Müdürü olarak çalışmıştır. Mayıs 2024 itibarıyla terfiyen Direktör olarak atanan Demet Gültekin; Şubeler, Yurt İçi Satış Müdürlüğü, Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek Birimi'nden sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

1 Ocak 2024 - 30 Haziran 2024 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 28.507.146 TL'dir (1 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023: 16.015.353).

YÖNETİM KADROSU

Murad Tulunay	BT Danışmanı
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Mehmet Pınar	Bireysel Portföy Yönetimi Müdürü
Zeynep Gülnur Oktar	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Şenay Sezer	İnsan Kaynakları Müdürü
Kadir Yıldırım	Kurumsal Uyum Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Murat Dalar	Pay Piyasası Müdürü
Hüseyin Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Serhat Kaya	Araştırma Müdürü
Erol Gürcan	Başekonomist/Ekonomik Araştırmalar Müdürü
Hüseyin İpşir	Mali ve İdari İşler Birim Müdürü
Eda Önder Öztürk	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Mehmet Akif Çiltaş	Uygulama Geliştirme Müdürü
Burcu Akkuş	Pazarlama Müdürü
Cem Uluşan	İşlem Platformları Destek Birim Müdürü
Mehmet Yaşar Çalışkan	Risk Yönetimi Müdürü
Çağatay İşler	İç Kontrol Müdürü
Kemal Altan Akalın	Türev Ürünler Müdürü
Ercan Küren	Bütçe ve Raporlama Birim Birim Müdürü
Resul Deveci	Kredi Tahsis ve İzleme Müdürü
Mehmet Önder Denizci	Kurumsal İletişim Birim Müdürü

ŞUBE MÜDÜRLERİMİZ

Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Bölge Müdürü
Cenk Bilgin (*)	Caddebostan Şube Müdürü
İsmail Üzer	Denizli Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülşay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Nilay Konuk	Ulus Şube Müdürü
Onur Çiçekdağ	Bodrum Şube Müdürü
Senem Madarcı	Çorlu İrtibat Bürosu Birim Müdürü

(*) Aytül Tulunay 22 Mart 2024 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmış olup yerine 26 Mart 2024 tarihi itibarıyla Cenk Bilgin görevlendirilmiştir.

Yatırım Finansman'ın 30 Haziran 2024 itibarıyla çalışan sayısı 182'dir (31 Aralık 2023: 180).

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (Yatırım Finansman), Türkiye İş Bankası A.Ş. (Türkiye İş Bankası) ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (TSKB) öncülüğünde 13 büyük bankanın iştiraki ile 1976 yılında Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak faaliyetlerine başlamış ve Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağlamıştır.

Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı Borsa İstanbul (BIST) olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin roller, Yatırım Finansman'ın "öncü" misyonunu ortaya koyan gelişmeler arasında yer almıştır.

Yatırım Finansman, sahip olduğu Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi ile yurt içi ve yurt dışında bireysel ve kurumsal yatırımcılarına sunduğu geniş ürün ve hizmet yelpazesinin yanı sıra, güçlü araştırma ve strateji kadrosu; YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformları; sosyal medya hesapları üzerinden paylaştığı finansal bilgi, analiz ve yorumlar ile yatırımcılarına değer katmaya ve fark yaratmaya yönelik çalışmalarını sürdürmektedir.

Türkiye genelinde 11 farklı lokasyonda bulunan hizmet noktalarıyla müşterilerine fiziki kanallardan yatırım yapabilme olanağı sunarken aynı zamanda online erişim kanalları vasıtasıyla de müşterilerine hizmet vermektedir.

Yatırım Finansman; çalışma hayatında fırsat ve cinsiyet eşitliği gibi sosyal konulara verdiği önem neticesinde, İnsan Kaynakları uygulamaları ve bu uygulamalara yönelik yapılan iletişim çalışmaları ile 2021 yılında FEM Sertifikası ve İleri Düzey CEPS Sertifikası almaya hak kazanmıştır. Ayrıca; Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmasının vermiş olduğu sorumlulukla, üniversite kulüplerinin düzenlediği etkinlik ve yarışmalara sponsor olarak, sektörü yeni nesillere tanıtmak ve sektöre nitelikli insan kaynağı kazandırmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Buna ilave olarak, Yatırım Finansman çatısı altında ülkemizin finansal okuryazarlık seviyesini artırmaya yönelik eğitim faaliyetleri de sürdürülmektedir. Yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini

artırmak ve onlara doğru yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla 2024 yılının ilk yarısında düzenlenen online eğitimler ve yatırımcı buluşmalarında 3700'ün üzerinde katılımcıya eğitim imkanı sağlanmıştır.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu Yatırım Finansman'ın kuruluş yıl dönümü olan 15 Ekim tarihi; sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratılması, farkındalık düzeyinin artırılması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sermaye piyasalarında katma değer yaratılması gibi amaçlarla 2021 yılından itibaren, Yatırım Finansman tarafından "Yatırım Günü" olarak ilan edilmiş ve tüm çalışanlar ile birlikte sektör paydaşlarının da katılımıyla "15 Ekim Yatırım Günü" olarak kutlanmaya başlanmıştır.

Yatırım Finansman, Türkiye'nin en köklü ve güvenilir kurumları arasında yer alan TSKB ve Türkiye İş Bankası'ndan aldığı güçle, seçkin hizmet sağlayıcı kimliği; köklü kurumsal geleneği, uzman insan kaynağı, yüksek kalite standartları, zengin ürün ve hizmetleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Türkiye'nin öncü iki bankası ile yarattığı sinerji ve "Sorumlu ve Sürdürülebilir Kârlılık" bilinciyle, müşterilerin yatırımlarına yön vermek, tüm paydaşları ve yatırımcılarına değer katmak için çalışmaya devam edecektir.

2024 yılındaki etkinliklerimiz ve sosyal sorumluluk faaliyetlerimizden bazı satır başları...

Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Kulübü'nün organizasyonu ile düzenlenen Türkiye'nin en kapsamlı sanal yatırım yarışması Investimate'e 2024 yılında da ana sponsor olunmuştur. 6 haftalık yarışma sürecinin tamamlanması sonrasında 28 Nisan Pazar günü Yatırım Finansman ev sahipliğinde final etkinliği gerçekleştirilecektir.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak, finansal okuryazarlık seviyesinin gelişimini destekleme faaliyetlerimiz kapsamında, 80 kişinin katılımıyla Şubat ayı içerisinde Kartepe'de ve Nisan ayı içerisinde 160 kişinin katılımıyla Antalya ve Marmaris'te Yukademy tarafından düzenlenen Finans Kamp'lara ana sponsor olunmuştur.

İş Bankası iştiraki olan Pro Emtia şirketi tarafından 14 Şubat tarihinde İzmir'de ve 12 Haziran tarihinde İstanbul'da düzenlenen "Demir-Çelik Sektör Buluşmaları" etkinliğinde sponsor olarak yer alınmıştır.

Yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini artırmak ve onlara doğru yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla 21 Ocak'ta İzmir, 3 Mart'ta Antalya, 21 Nisan Denizli'de ve 19 Mayıs'ta Samsun'da düzenlenen yatırımcı buluşmalarına 1200'ün üzerinde katılım sağlanmıştır.

Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu (TOSFED) tarafından 19-23 Şubat tarihlerinde Sarıkamış ve 18-22 Mart tarihlerinde Marmaris'te düzenlenen ralli organizasyonu kapsamında köy okulları ziyaret edilmiştir. Yatırım Finansman olarak bu ziyaretler esnasında öğrencilere hediye edilecek kitaplar için sponsor olunmuştur.

İstinye Üniversitesi ile 2023-2024 Bahar Yarıyılında "Yatırım Finansman ile Borsa ve Yatırım Uygulamaları" adıyla markalı ders açılması konusunda işbirliği sözleşmesi imzalanmıştır.

Toplumsal fayda ilkesiyle spor ve sanat alanlarında sürdürdüğümüz sponsorluk faaliyetleri kapsamında, daha önce Dünya ve Avrupa şampiyonu olan ülkemizin gururu Ampute Futbol Milli Takımımıza forma sponsoru olunmuştur.

Her yaştan yatırımcının sermaye piyasalarına ilgisini çekmek ve Türkiye’de finansal okuryazarlık bilincini geliştirmek hedefiyle, Türkiye’nin ilk çocuk borsa kitabı olan “Orman Borsası” Yatırım Finansman sponsorluğunda gazeteci Pınar Erbaş tarafından kaleme alınarak karneleriyle Yatırım Finansman şubelerini ziyaret eden çocuklara hediye edilmiştir.

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye’de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Türkiye’nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ **Güvenilirlik**

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ **Müşteri Odaklılık**

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ **Açıklık ve Şeffaflık**

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ **Çalışan Memnuniyeti**

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

✓ **İnsana ve Çevreye Duyarlılık**

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ **Esneklik**

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ **Çözüm Odaklılık**

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

ORTAKLIĞIN ADI	PAY MİKTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	60.821.018	95,78
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.177.080	1,85
Diğer	1.501.902	2,37
Toplam	63.500.000	100,00

Yatırım Finansman, ana ortağı TSKB'nin de üyesi olduğu bir Türkiye İş Bankası Grubu kuruluşudur.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284	1,12
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	150.000.000	4,90
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	1.500.000	0,00
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150.000	100,00

ÖZET BİLANÇO VE GELİR TABLOSU

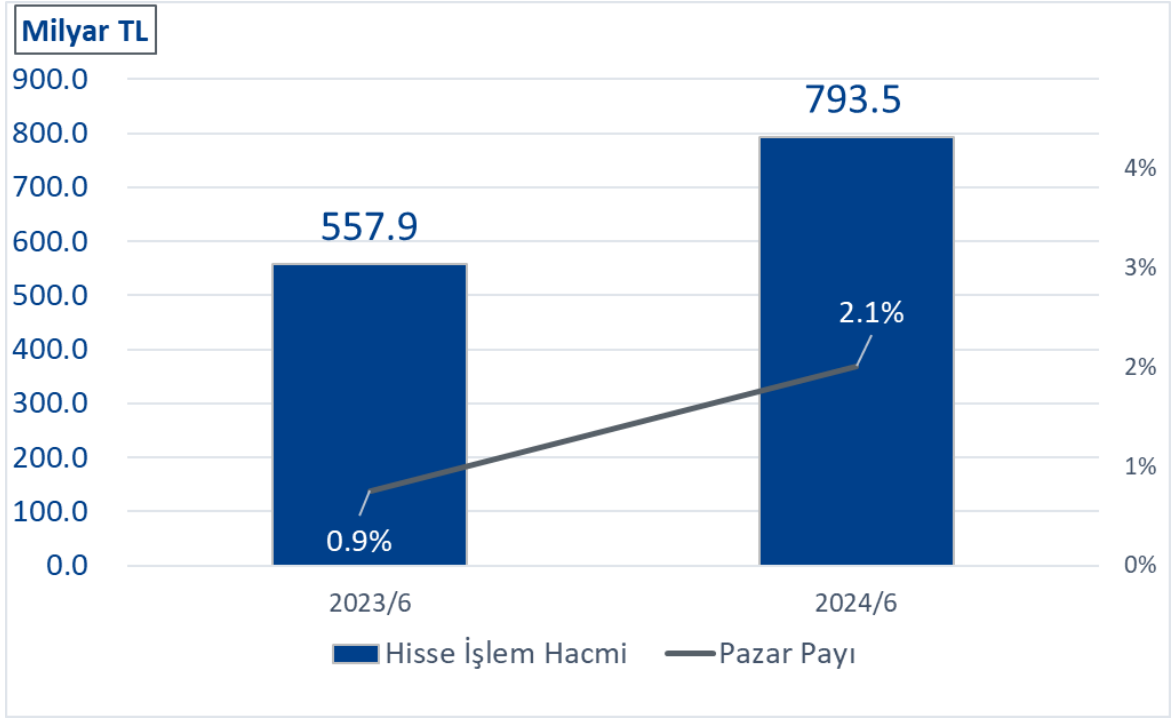
Özet Bilanço	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	5.591.712.008	5.510.424.343
Duran Varlıklar	277.225.965	1.558.145.130
Toplam Varlıklar	5.868.937.973	7.068.569.473
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.953.280.795	4.871.060.017
Uzun Vadeli Yükümlülükler	49.770.440	1.317.260.537
Özkaynaklar	865.886.738	880.248.919
Toplam Kaynaklar	5.868.937.973	7.068.569.473

Özet Gelir Tablosu	01 Ocak – 30 Haziran 2024	01 Nisan – 30 Haziran 2024	01 Ocak – 30 Haziran 2023	01 Nisan – 30 Haziran 2023
Satış Gelirleri	5.529.607.586	3.728.352.252	12.378.297.425	5.008.473.486
Satışların maliyeti (-)	(5.057.853.196)	(3.487.057.968)	(11.932.352.508)	(4.763.063.019)
Brüt Kar	471.754.390	241.294.284	445.944.917	245.410.467
Genel Yönetim Giderleri	(298.592.423)	(130.951.044)	(227.919.151)	(88.231.335)
Pazarlama Giderleri	(59.691.709)	(29.430.757)	(37.553.859)	(24.129.660)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler), Net	12.956.910	7.261.757	16.262.672	4.650.026
Faaliyet Karı	126.427.168	88.174.240	196.734.579	137.699.498
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), Net	95.110.326	50.068.322	42.739.667	4.673.102
Parasal (Kayıp)/Kazanç	(124.702.370)	(73.368.532)	(101.033.691)	(26.843.320)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	96.835.124	64.874.030	138.440.555	115.529.280
Vergi Gideri	(77.606.859)	(51.051.162)	(64.802.146)	(55.231.323)
Dönem Karı	19.228.265	13.822.868	73.638.409	60.297.957

FAALİYET SONUÇLARINDAN SATIR BAŞLARI

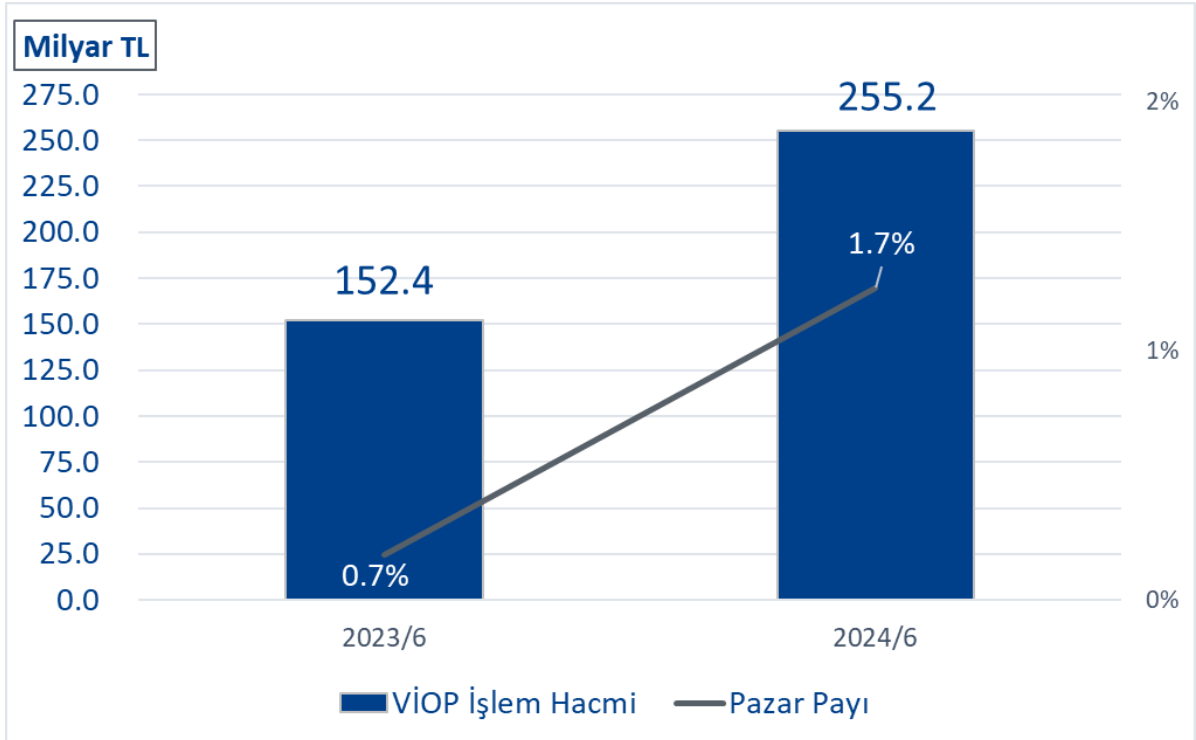
PAY PİYASASI

2024 yılının 6 aylık döneminde pay piyasasında, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %42 oranındaki artışla 793,5 milyar TL işlem hacmine ulaşarak %2,1 düzeyinde pazar payı elde edilmiştir.



TÜREV PİYASASI

2024 yılının 6 aylık döneminde vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %67 oranındaki artışla 255,2 milyar TL işlem hacmine ulaşarak %1,7 düzeyinde pazar payı elde edilmiştir.



GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirket'in 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 26 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul toplantısı için davet, Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen sürelerle uygun olarak 29 Şubat 2024 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 11033 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle yayınlanmış, ayrıca Genel Kurul çağrısı, 12 Mart 2024 tarihinde taahhütlü mektuplarla Ortaklara gönderilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirket'in beheri 1 Kuruşluk 6.350.000.000 adet paydan oluşan 63.500.000 TL'lik sermayesinin itibari değeri 63.117.405,19 TL olan 6.311.740.519 adet payın toplantıda temsil edildiği anlaşılmış ve böylece gerek Kanun gerekse Şirket Ana Sözleşmesi'nde öngörülen toplantı nisabı sağlanmıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

2023 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu müzakereye sunulmuş, söz alan olmamıştır.

2023 yılı Konsolide Finansal Tabloları müzakere edilerek oybirliği ile tasdik edilmiştir.

2023 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

2023 yılı net dönem karı üzerinden 1.682.500 TL genel kanuni yedek akçe ayrılması; net dağıtılabilir dönem karının içinden; bağışlar eklenmiş dağıtılabilir dönem karının %5'i olan 5.840.920,95 TL'nin ortaklara birinci kar payı; 14.159.079,5 TL'nin ortaklara ikinci kar payı olmak üzere toplam 20.000.000 TL kar payı olarak dağıtılması; geriye kalan 85.123.294 TL'nin olağanüstü yedekler hesabına kaydedilmesi ve yasal kayıtlara göre oluşan net dağıtılabilir dönem karının Kar Dağıtım Tablosu'nda belirtildiği üzere Olağanüstü Yedekler hesabına kaydedilmesi hususları oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek aylık ücretin tespiti oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki Olağan Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere oybirliği ile Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi gerçekleştirilmiştir.

Bağımsız Denetçi Kuruluşu'nun seçimi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dönem içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca 2024 yılında yapılacak bağışların üst sınırı oybirliği ile kabul edilmiştir.

Genel Kurul toplantımızda bağımsız denetçi de hazır bulunmuştur.

PAY İHRACI

2024 yılının ilk yarısında toplam 22 şirketin halka arzı gerçekleşmiştir. Yatırım Finansman olarak söz konusu şirketler arasında satış yöntemi ve talep toplama yöntemi ile gerçekleşen halka arzlarda konsorsiyum üyesi olarak yer alırken, 3 şirketin halka arzında da konsorsiyum eş lideri olarak görev alınmıştır.

İlgili dönemde Yatırım Finansman olarak bir şirketin Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde kurulan Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görmesine aracılık edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmıştır.

BORÇLANMA ARACI İHRACI

Yatırım Finansman, 2024 yılının ilk yarısında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Ocak 2024 tarih ve 4/82 sayılı kararı ile onaylanmış olan 850.000.000 TL ihraç tavanı içeren ihraç belgesi kapsamında 8 Mayıs 2024 vade sonu tarihli 270.000.000 TL nominal tutarda ve 8 Ağustos 2024 vade sonu tarihli 250.000.000 TL nominal tutarda finansman bonosu ihracını gerçekleştirmiştir.

Şirket, yılın ilk yarısında Ocak, Şubat, Nisan ve Mayıs aylarında vadesi dolan 4 ayrı finansman bonosunu itfa ederek söz konusu dönemde toplamda 715.000.000 TL nominal tutarda itfa gerçekleştirmiştir.

KREDİ DERECELENDİRME

Yatırım Finansman'ın, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 20 Mart 2024 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notu (TR) AA- ve kısa vadeli ulusal kredi derecelendirme notu (TR) A1+, görünümü ise stabil olarak teyit edilmiştir.

DİĞER

Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri

2024 yılının 6 aylık döneminde bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri kapsamında harcama bulunmamaktadır.

RİSK YÖNETİMİ

Risk Yönetimi Politikaları ve bunlara ilişkin uygulama esasları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş ve Üst Yönetim tarafından uygulanan yazılı standartlardan oluşmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, Şirketin maruz kaldığı piyasa riski, kredi riski, likidite riski, operasyonel risk ve diğer risklere ilişkin değerlendirmelerde bulunarak risk azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamaktadır. Bu kapsamda Yönetim Kurulu'na, Üst Yönetim'e ve ilgili Şirket içi birimlere düzenli raporlamalar gerçekleştirir. Görevleri ve yapısı Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği ile belirlenmiştir.

RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimizin 12 Eylül 2024 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, TSKB Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nde sahip olduğumuz 5 TL nominal değerdeki 500 adet payın 336 TL bedel ile Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda 25 Eylül 2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanmış ve devir işlemi gerçekleşmiştir.

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Unvan : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No : 142163
İnternet sitesi : www.yf.com.tr
Genel Müdürlük Adresi : Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı
34427 Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası : 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks : 0 212 282 15 50 – 51
Yatırımcı Destek Hattı : 0850 723 59 59

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel : 0 212 317 69 00
E-Posta : yf@yf.com.tr
Faks : 0 212 282 15 50 – 51

Ankara Şube

Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/ANKARA

Tel : 0 312 417 30 46
E-Posta : ankara@yf.com.tr
Faks : 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/ANTALYA

Tel : 0 242 243 02 01
E-Posta : antalya@yf.com.tr
Faks : 0 242 243 32 20

Bursa Şubesi

Odunluk Mah. Akpınar Cad. Green White Plaza No:5 Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/BURSA

Tel : 0 224 224 47 47
E-Posta : bursa@yf.com.tr
Faks : 0 224 225 61 25

Bodrum Şubesi

Konacık Mah. Atatürk Bul. No: 285/1 A Blok Ofis No:7 Bodrum/MUĞLA

Tel : 0 252 999 14 04
E-Posta : bodrum@yf.com.tr
Faks : 0 252 502 20 35

Çorlu İrtibat Bürosu

Esentepe Mahallesi, Adnan Doğu Caddesi, Golden Life 2. Etap D Blok No: 2 Çorlu/TEKİRDAĞ

Tel : 0 282 888 96 50
E-Posta : corlu@yf.com.tr
Faks : 0 282 502 32 91

Denizli Şubesi

Sırapapılar Mah. Saltak Cad. No:83 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel : 0 258 999 19 75
E-Posta : denizli@yf.com.tr
Faks : 0 258 242 19 17

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. Şimşek Sokak No:269 Kat:1 D:4 Caddebostan/Kadıköy/İSTANBUL

Tel : 0 216 302 88 00
E-Posta : caddebostan@yf.com.tr
Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel : 0 212 334 98 00
E-Posta : merkez@yf.com.tr
Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 D:1 Ulus/Beşiktaş/İSTANBUL

Tel : 0 212 263 00 24
E-Posta : ulus@yf.com.tr
Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Kültür Mah. Cumhuriyet Bul. Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İZMİR

Tel : 0 232 441 80 72
E-Posta : izmir@yf.com.tr
Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mah. Atatürk Bul. Çenesizler Han No:584 İlkadım/SAMSUN

Tel : 0 362 431 46 71
E-Posta : samsun@yf.com.tr
Faks : 0 362 431 46 70