

KATILIM FİNANS İLKELERİ BİLGİ FORMU

Bu Form, Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı ile Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber dikkate alınarak doldurulmalıdır.

Standart: <https://tkbbdanismakurulu.org.tr/standartlar>

Rehber: <https://tkbbdanismakurulu.org.tr/rehberler>

Şirket Unvanı:	AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Pay Kodu:	AHSGY
Mali Tablo Dönemi:	2024/06

ÖZET BİLGİLER

(Bu tablo aşağıdaki tablolardan beslenmektedir. Giriş yapılmamalıdır.)

1)	Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyetleri arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	Hayır
2)	Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans ilkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	Hayır
3)	Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [(3A+3B-3C) / 3D] * 100	% 0,00
4)	Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [(4E-4F) / 4G] * 100	% 0,00
5)	Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [(5H-5I) / 4G] * 100	% 0,00

1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

1)	Şirket esas sözleşmesinde "Pay Senedi İhracı ve Alım Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	Hayır
2)	Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	Hayır
3)	Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	Hayır

2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

1)	Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?	Hayır
2)	Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	Hayır

AHES
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ
Kısıklı Mevki Ateş Cad. No: 53/3 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 27 8822 Faks: 0212 27 8825
Umev No: D 785020/779 İTİB: 802399
Mersis No: 0785 0091 7790 0001

3) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

A) Hasılat Kaleminde Muhasebeleştirilmiş, Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyet Gelirleri		
1)	Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir	0
2)	Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir	0
3)	İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir	0
4)	Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir	0
5)	Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir	0
6)	Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir	0
7)	Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir	0
	TOPLAM	0

B) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyet Geliri, Faiz veya Türev Araç Geliri İçerdiği Varsayılan Gelirler		
1)	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	45.101.726
2)	Finansman Gelirleri	155.200
3)	Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
4)	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	
5)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	26.460.681
	TOPLAM	71.717.607

C) Katılım Finans İlkelerine Aykırı Faaliyetler, Faiz veya Türev Araç Geliri İçermediği Varsayılan Gelirler (Aşağıdaki kalemlerin sadece B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısımları yazılmalıdır)		
1)	Fiyat farkı gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2)	Kur farkı gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	155.200
3)	Vade farkı gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
4)	Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0
5)	SGK prim gelirleri	0
6)	Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	
7)	Müşteri peşinatları irad kaydı (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8)	Konusu kalmayan karşılıklar	0
9)	Hizmet gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
10)	Kira ve bakım onarım gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
11)	Ardıye gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12)	Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13)	Sigorta hasar tazminat gelirleri	0
14)	Dava gelirleri	0
15)	Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	71.562.407
	TOPLAM	71.717.607

Yukarıdaki 16 numaralı madde için Açıklama:

1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkları:44.916.372-TL 2- Reeskont Geliri: 185.354-TL

3- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar: 26.460.681-TL

AYES
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ
Kısıklı Mevk. 342. Sokak Kat: No: 3/3 Üsküdar/İstanbul
Tel: 0216 327 8822 Faks: 0216 327 8828
Ticari Sicil No: 276502/1799 İTİB: 002399
Mersis No: 0785 0291 7790 0001

D) Toplam Gelirler		
1)	Hasılat	14.470.895
2)	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	45.101.726
3)	Finansman Gelirleri	155.200
4)	Yatırım Faaliyetlerinde Gelirler	0
5)	Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	26.460.681
TOPLAM		86.188.502

4) KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN VARLIKLAR (E-F)

E) Faiz veya Türev Araç İçerdiği Veya Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmadığı Varsayılan Varlıklar		
1)	Nakit ve Nakit Benzerleri	1.957.603
2)	Finansal Yatırımlar	0
3)	Türev Araçlar	0
4)	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0
5)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	63.121.798
6)	İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
TOPLAM		65.079.401

F) Yukarıdaki E Tablosunda Sayılan Mali Tablo Kalemlerinde Muhasebeleştirilmiş Varlıklar Arasında, Faiz veya Türev Araç İçermediği Veya Katılım Finans İlkelerine Aykırı Olmadığı Varsayılan Varlıklar

1)	Çekler	0
2)	Kasa	5.200
3)	Vadesiz mevduat hesapları	1.952.403
4)	Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarından tutulan hesaplar) tutarlar	0
5)	Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6)	Kredi kartı alacakları	0
7)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine <u>uygun</u> sayılan diğer varlıkların toplamı (E Tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	63.121.798
TOPLAM		65.079.401

Yukarıdaki 7 numaralı madde için Açıklama: Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar 63.121.798-TL olarak belirlenmiştir. Açıklama: Şirket'in %49 pay ile ortak olduğu iştirakler Çağrankaya Turizm A.Ş. ve Sour Turizm A.Ş. adına özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları mevcuttur.

G) TOPLAM VARLIKLAR	3.994.057.201
----------------------------	----------------------


 AHES
 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
 ANONİM ŞİRKETİ
 Kızılkı Mah. Akmerkez Cad. No: 53/1 Üsküdar/İstanbul
 Tel: 0216 321 5822 Fax: 0216 321 7825
 Ücretli ve V.K. 7850291791 TO 302399
 Mersis No: 0785 0291 7790 0001

5) KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN BORÇLAR (H-I)

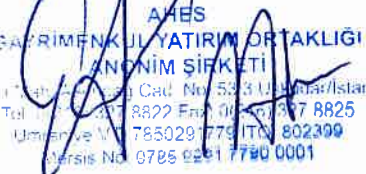
H) Faiz Ve Türev Araç İçerdiği Varsayılan Borçlar		
1)	Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
2)	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.527
3)	Uzun Vadeli Borçlanmalar	92.278
4)	Türev Araçlar	0
5)	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0
6)	Diğer Borçlar	211.383.696
	TOPLAM	211.508.501

I) Yukarıdaki H Tablosunda Sayılan Mali Tablo Kalemlerinde Muhasebeleştirilmiş Borçlar Arasında Faiz Veya Türev Araç İçermediği Varsayılan Borçlar		
1)	Kiralama işlemlerinden borçlar	124.805
2)	Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	0
3)	Katılım bankalarından alınmış krediler	0
4)	Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
5)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine <u>uygun</u> sayılan diğer borçların toplamı (H Tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	211.383.696
	TOPLAM	211.508.501

Yukarıdaki 5 numaralı madde için Açıklama:

İlişkili taraflara borçlar (ticari olmayan): 211.097.523

İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar: 286.173


AHES
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mah. Akademi Cad. No: 53/311 Kat: 3/1 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 347 8822 Faks: 0212 347 8825
Uydu ve M: 0532 7830291/779 1779 802399
Mersis No: 0785 0001 7790 0001